Приложение № 5

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

управления Многоквартирным жилым домом

по адресу: г. Владивосток,

ул. Адмирала Горшкова, д. № 50

**Размер оплаты услуг Управляющей компании**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | | **Расходы** | **Стоимость на 1 кв.м. общей площади без НДС (руб./кв.м. в месяц)** | |
| **1** | **2** | | **в месяц** | **3** | |
| **1** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, общего оборудования придомовой, подготовка к сезонной эксплуатации** | | **96492,92** | **8,18** | |
| 1.1 | Тех. Обслуживание МКД | | 55678,06 | 4,72 | |
| 1.2. | Аварийное обслуживание | | 12621,93 | 1,07 | |
| 1.3. | Работы на содержание систем электроснабжения, вентиляции МКД | | 28192,92 | 2,39 | |
| **2** | **Санитарное обслуживание внутридомового общего имущества, придомовой территории** | | **176117,27** | **14,93** | |
| 2.1 | Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов. | | 51549,39 | 4,37 | |
| 2.2 | Дератизация, дезинсекция | | 13093,78 | 1,11 | |
| 2.3 | Содержание земельного участка, и придомовой территории входящего в том числе, покос газонов и обрезка деревьев, посыпка реагентом, уборка снега спец техникой | | 111474,09 | 9,45 | |
| **3** | **Содержание и уборка контейнерной площадки** | | **10380,66** | **0,88** | |
| **4** | **Вывоз ТКО** | | **4954,4** | **0,42** | |
| **5** | **Содержание зеленых насаждений** | | **36214,33** | **3,07** | |
| **6** | **Техническое обслуживание системы видеонаблюдения** | | **10498,62** | **0,89** | |
| **7** | **Содержание и техническое обслуживание лифтов** | | **59570,81** | **5,05** | |
| **8** | **Содержание РКЦ (выставление квитанций)** | | **13329,71** | **1,13** | |
| **9** | **Услуги банка (1,7%)** | | **7431,61** | **0,63** | |
| **10** | **Услуги управления (10%)** | | **43645,94** | **3,70** | |
|  | **итого содержание дома** | | **458636,26** | **38,88** | |
|  | **Текущий ремонт** | | **41286,7** | **3,50** | |
|  | **ВСЕГО ТАРИФ** | | **499922,96** | **42,38** | |
| **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**  **ООО «УК ЛИДЕР-СЕРВИС»,**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Кузнецов**  м.п. | | **СОБСТВЕННИКИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА:**  **Председатель МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |